ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 954 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 18/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1) như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất

- Diện tích thu hồi đã phê duyệt: 194,47 ha.

- Diện tích thu hồi điều chỉnh: 247,91 ha.

- Lý do điều chỉnh: điều chỉnh tăng 53,44 ha chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Tràng Định dành cho dự án theo nội dung Công văn số 140/BQLDA - KHKT ngày 18/02/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 454.504.344.000 đồng.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 509.090.649.000 đồng.

2.1. Điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giá trị đã phê duyệt: 301.475.714.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 365.124.594.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: do tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

b) Chi phí lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và dân cư Pác Luồng:

- Giá trị đã phê duyệt: 304.933.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 436.527.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: do tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

c) Tổng mức đầu tư dự án thành phần Khu dân cư thôn Pác Luồng:

- Giá trị đã phê duyệt: 58.500.000.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 75.158.536.713 đồng.

- Lý do điều chỉnh: cập nhật tổng mức đầu tư dự án thành phần Khu dân cư thôn Pác Luồng (thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) đã được UBND tỉnh phê duyệt riêng tại Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 15/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn là 75.158.536.713 đồng.

2.2. Chi phí tổ chức thực hiện:

- Giá trị đã phê duyệt: 10.799.271.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 12.708.737.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: do tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

2.3 Chi phí di chuyển hạ tầng kỹ thuật:

- Giá trị đã phê duyệt: 34.582.810.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 32.146.642.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng 4.508.153.000 đồng theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tràng Định về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp phần điện và viễn thông của Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định; giảm 6.944.320.000 đồng do các đơn vị chủ quản tự thực hiện di chuyển.

2.4. Các khoản mục chi phí bổ sung, phát sinh: bổ sung chi phí trích đo và chi phí cắm cọc GPMB: 4.553.407.000 đồng, cụ thể:

- Bổ sung chi phí trích đo thửa đất theo Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND huyện Tràng Đinh và phần bổ sung khối lượng theo dự toán phạm vi thiết kế kỹ thuật của dự án đo đạc khi bổ sung thêm 53,44 ha: 4.279.908.000 đồng.

- Bổ sung chi phí cắm cọc GPMB theo Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tràng Định về việc phê duyệt Hồ sơ cắm cọc GPMB bổ sung cho dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối các công tư (PPP) (giai đoạn 1): 273.499.450 đồng.

2.5. Chi phí khác:

- Giá trị đã phê duyệt : 7.523.039.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 8.980.034.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

2.6. Chi phí dự phòng:

- Giá trị đã phê duyệt: 41.318.577.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 9.982.170.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án, giảm chi phí dự phòng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tràng Định; Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng;
- Các PVPUBND tỉnh, các phòng: TH, KTTH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh